AF CONSTRUCTIONS | AF ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
Α & Κ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Ο.Ε. • ΤΕΧΝΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΠΟ ΤΟ 1996)
Έδρα: Ιθάκης 32, Κυψέλη, 11257 Αθήνα • Τηλ.: 210 8220707 • Email: info@afcon.gr • www.afcon.gr

ΛΙΣΤΑ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ & ΟΔΗΓΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου (ΗΤΚ) & Πιστοποιητικό Πληρότητας

Νομοθετικό & Τεχνικό Πλαίσιο: Ν. 4495/2017 (Άρθρα 52–63) • Υποχρεωτική για κάθε Μεταβίβαση, Γονική Παροχή, Δωρεά & «Εξοικονομώ»

Ο πλήρης κατάλογος των 16 προβλεπόμενων από τη νομοθεσία δικαιολογητικών για τη σύνταξη της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας στο Πληροφοριακό Σύστημα του ΤΕΕ.

Τα 16 Απαραίτητα Δικαιολογητικά του Φακέλου Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου

- ☐ 1. Στέλεχος της Οικοδομικής Άδειας του κτιρίου (με τις τυχόν αναθεωρήσεις της)
- ☐ 2. Εγκεκριμένα Σχέδια της Οικοδομικής Άδειας με σφραγίδες Πολεοδομίας (Κάτοψη, Τομή, Διάγραμμα Κάλυψης)
- ☐ 3. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) του κτιρίου ή της διηρημένης ιδιοκτησίας
- ☐ 4. Πιστοποιητικό Ελέγχου Κατασκευής (Π.Ε.Κ.), εφόσον έχει εκδοθεί (για νεότερες άδειες)
- ☐ 5. Δηλώσεις Υπαγωγής σε νόμους τακτοποίησης αυθαιρέτων (Ν.3843/10, Ν.4178/13, Ν.4495/17) & συνοδευτικά σχέδια
- ☐ 6. Σχέδια Κατόψεων που αποτυπώνουν το ακίνητο στην πραγματική (υφιστάμενη) του κατάσταση
- ☐ 7. Δελτίο Δομικής Τρωτότητας Αυθαιρέτου (ΔΕΔΟΤΑ) ή Τεχνική Έκθεση Στατικού Ελέγχου / Μελέτη Στατικής Επάρκειας
- ☐ 8. Πίνακας Χιλιοστών και Μελέτη Κατανομής Δαπανών του κτιρίου (εφόσον υφίστανται)
- ☐ 9. Στοιχεία Εθνικού Κτηματολογίου (Κτηματολογικό Φύλλο & Απόσπασμα με ΚΑΕΚ)
- ☐ 10. Τοπογραφικό Διάγραμμα (εγκεκριμένο αδείας ή νέο εξαρτημένο ΕΓΣΑ ’87)
- ☐ 11. Ψηφιακές Φωτογραφίες όψεων και εσωτερικού της ιδιοκτησίας (λαμβάνονται κατά την αυτοψία)
- ☐ 12. Πράξη Σύστασης Οριζοντίου ή Καθέτου Ιδιοκτησίας (και τυχόν τροποποιήσεις της)
- ☐ 13. Τίτλος Ιδιοκτησίας επί του ακινήτου (Συμβόλαιο κτήσης)
- ☐ 14. Πρόσφατη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) για διασταύρωση εμβαδών και παλαιότητας
- ☐ 15. Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας όλων των συνιδιοκτητών
- ☐ 16. Θεωρημένη Εξουσιοδότηση Ιδιοκτήτη (gov.gr) προς τον αρμόδιο Πολιτικό Μηχανικό της AF ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

Διεκπεραίωση από την AF ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

✓ Αναζήτηση φακέλου σχεδίων από την Πολεοδομία (εάν δεν τα διαθέτει ο ιδιοκτήτης), αυτοψία & έκδοση Πιστοποιητικού Πληρότητας ΤΕΕ

Σημείωση Τεχνικού Τμήματος: Σε περίπτωση που δεν διαθέτετε τα εγκεκριμένα σχέδια ή το στέλεχος της Οικοδομικής Άδειας, οι Πολιτικοί Μηχανικοί της **AF ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ** αναλαμβάνουν την πλήρη αναζήτηση και ανάκτησή τους από το αρχείο της αρμόδιας Πολεοδομίας (ΥΔΟΜ). Αποστολή ψηφιακών εγγράφων στο **info@afcon.gr**.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ & ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ)

Ονοματεπώνυμο Εντολέα: _____ Τηλέφωνο: _____
Διεύθυνση Ακινήτου / ΚΑΕΚ: _____ Ημερομηνία: ____ / ____ / 202___